

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ NHA TRANG

Nha Trang, ngày 05 tháng 4 năm 2021

Số: 340/TB-CCTHADS	
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 513
	Ngày: 07/4/2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngay khi kê biên tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Địa chỉ: Hẻm 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa

Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 3 (nay là số 5) Nguyễn Khắc Viện, Tổ 9 Hòa Bắc, Vĩnh Hòa, Nha Trang

Cụ thể:

+ Về đất:

- Phía Bắc giáp hẻm hiện trạng rộng 5m.
- Phía Nam giáp thửa đất 295.
- Phía Tây giáp thửa đất 48.
- Phía Đông giáp hẻm hiện trạng rộng 8,3m

Diện tích 47,3 m², Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 53 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07006 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/10/2016.

+ Về tài sản gắn liền với đất: Nhà 04 tầng và tường rào, kết cấu nhà: Khung BTCT, tường gạch, nền gạch men + đá Granit, sàn BTCT, mái BTCT + Tôn.

Tổng diện tích xây dựng công trình 160.7 m² (Sơ đồ mặt bằng hiện trạng do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng A79 lập).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: **05 ngày làm việc** (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang

- Địa chỉ: Hẻm 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan. *(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản giao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)*

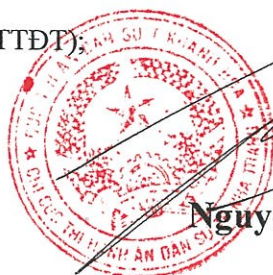
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết để liên hệ nộp hồ sơ./.

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Lê Tuấn Cường